Einheit 2 — Wohnung mieten — Lehrkraftfassung

A2

1. Wortschatz

Ordnen Sie jedem Wort seine Bedeutung zu oder verwenden Sie es im Satz.

Wort	Ihre Notiz
Wohnungsanzeige	
Miete	
Kaltmiete	
Warmmiete	
Nebenkosten	
Kaution	
Besichtigung	
Termin	
Lage	
Quadratmeter (m^2)	
Stock / Etage	
frei / verfügbar	

2. Lesen

Lesen Sie den Text und nutzen Sie ihn für die folgenden Aufgaben.

A. Vokabeltabelle

Wort	Artikel / Plural	Beispielsatz
Wohnungsanzeige	die, -n	*Ich habe eine Wohnungsanzeige im Internet gelesen.*
Miete	die, -n	*Die Miete ist 600 Euro pro Monat.*
Kaltmiete	die (kein Plural)	*Die Kaltmiete ist ohne Nebenkosten.*
Warmmiete	die (kein Plural)	*Die Warmmiete ist Kaltmiete plus Nebenkosten.*

Wort	Artikel / Plural	Beispielsatz
Nebenkosten	die (nur Plural)	*Die Nebenkosten sind 120 Euro.*
Kaution	die, -en	*Ich muss eine Kaution bezahlen.*
Besichtigung	die, -en	*Die Besichtigung ist am Samstag.*
Termin	der, -e	*Wir machen einen Termin um 15 Uhr.*

Wort	Artikel / Plural	Beispielsatz
Lage	die, -n	*Die Lage ist ruhig und zentral.*
Quadratmeter (m^2)	der, -	*Die Wohnung hat 50 Quadratmeter.*
Stock / Etage	der, -e / die, -n	*Die Wohnung ist im dritten Stock.*
frei / verfügbar	(Adjektiv)	*Die Wohnung ist ab September frei.*

B. Grammatik: Höflich fragen mit *könnte* + indirekte Fragen

Am Telefon fragen wir oft höflich. Dafür benutzen wir **könnte** (aus *können*) und **indirekte Fragen** mit einem Nebensatz. Das Verb steht am Ende.

Höfliche Fragen bilden

- *Wann **könnte** ich die Wohnung **anschauen**?*
- *Können Sie mir sagen, **wie hoch** die Miete **ist**?*
- *Ich möchte wissen, **ob** die Wohnung noch frei **ist**.*
- *Wissen Sie, **wann** die Wohnung frei **wird**?*

Regel: Nach *ob / wie / wann / wo …* steht der Nebensatz. Das konjugierte Verb kommt **ans Ende**.
*Ist die Wohnung frei? → Ich möchte wissen, **ob** die Wohnung frei **ist**.*

C. Lesetext: Layla telefoniert

Am nächsten Morgen ruft Layla bei Frau Bergmann an. Frau Bergmann vermietet eine Zweizimmerwohnung in Leipzig. Layla sagt zuerst ihren Namen und erklärt den Grund für den Anruf. Dann fragt sie höflich nach den Nebenkosten, weil diese Information in der Anzeige gefehlt hat. Frau Bergmann sagt, dass die Nebenkosten 110 Euro pro Monat sind. Die Kaltmiete kostet 490 Euro, die Kaution sind zwei Monatsmieten. Layla möchte die Wohnung gerne anschauen und fragt nach einem Termin. Frau Bergmann bietet zwei Termine an: am Mittwoch um 17 Uhr oder am Samstag um 11 Uhr. Layla nimmt den Samstagstermin, weil sie am Mittwoch arbeiten muss. Zum Schluss bedankt sie sich und wiederholt den Termin. (ca. 110 Wörter)

D. Landeskunde: Die Kaution in Deutschland

In Deutschland darf die Kaution nicht höher als **drei Monatsmieten** (ohne Nebenkosten) sein. Das steht im Gesetz (§ 551 BGB). Wichtig für Mieterinnen und Mieter: Man darf die Kaution in **drei gleichen Raten** bezahlen — die erste Rate zusammen mit der ersten Miete. Der Vermieter muss das Geld getrennt von seinem eigenen Geld bei einer Bank anlegen. Man bekommt die Kaution am Ende zurück, wenn die Wohnung in Ordnung ist. (Paraphrasiert nach Wikipedia, „Mietkaution", CC BY-SA 4.0.)

3. Üben

Aufgabe 1 — Vokabeln zuordnen. Was passt zusammen?

1. Warmmiete
2. Kaution
3. Nebenkosten
4. Besichtigung
5. Lage

a) Geld als Sicherheit, das man später zurückbekommt b) Kaltmiete plus Nebenkosten c) Kosten für Wasser, Heizung und Müll d) wo die Wohnung liegt (zentral, ruhig …) e) Termin, um die Wohnung anzuschauen

Aufgabe 2 — Höfliche Fragen bilden. Formen Sie um.

1. Ist die Wohnung noch frei? → *Ich möchte wissen, ob …*
2. Wie hoch ist die Miete? → *Können Sie mir sagen, …*
3. Wann wird die Wohnung frei? → *Wissen Sie, …*
4. Gibt es einen Balkon? → *Ich möchte wissen, …*

Aufgabe 3 — Dialog ordnen. Bringen Sie den Telefondialog in die richtige Reihenfolge (1–6).

A. Am Samstag um 11 Uhr passt gut. Dann bis Samstag! B. Guten Tag, mein Name ist Layla Karim. Ich rufe wegen Ihrer Anzeige an. C. Die Nebenkosten sind 110 Euro. Möchten Sie die Wohnung anschauen? D. Ja, gerne. Wann könnte ich vorbeikommen? E. Grüß Sie. Ja, die Zweizimmerwohnung ist noch frei. F. Am Mittwoch um 17 Uhr oder am Samstag um 11 Uhr.

Aufgabe 4 — Schreiben und sprechen. Ergänzen Sie die Fragen mit den Wörtern aus dem Kasten und lesen Sie sie laut.

wie hoch · wie groß · wann · ob · wo

1. Können Sie mir sagen, _____ die Warmmiete ist?
2. Ich möchte wissen, _____ die Wohnung liegt.
3. Wissen Sie, _____ die Wohnung frei wird?
4. Ich möchte wissen, _____ es einen Aufzug gibt.
5. Können Sie mir sagen, _____ die Wohnung ist? (Quadratmeter)

Niveau-Differenzierung

- **A2.1 (leichter):** Nutzen Sie in Aufgabe 4 nur die direkten Fragen (*Wie hoch ist die Miete?*). Arbeiten Sie mit den Redemitteln als Muster.
- **A2.2 (schwerer):** Schreiben Sie zu Aufgabe 3 zwei zusätzliche höfliche Fragen und begründen Sie mit *weil* Ihre Terminwahl (*Ich nehme den Samstag, weil …*).

4. Anwenden

Produktionsaufgabe (Sprechen, Partnerarbeit). Spielen Sie ein Telefongespräch. Person A ist Mietinteressent:in, Person B ist Vermieter:in.

Person A soll:

- sich vorstellen und den Grund für den Anruf nennen,
- nach Miete, Größe und Lage fragen (mind. drei höfliche Fragen),
- einen Besichtigungstermin vereinbaren und ihn am Ende wiederholen.

Person B soll:

- die Wohnung kurz beschreiben,
- auf die Fragen antworten,
- **zwei** alternative Termine anbieten.

Danach tauschen die Partner:innen die Rollen mit einer neuen Anzeige.

Bewertungskriterien (Selbst- und Partnerbewertung)

- **Inhalt:** Alle wichtigen Punkte (Miete, Größe, Lage, Termin) wurden geklärt.
- **Redemittel:** höfliche Fragen und Bestätigung wurden benutzt.
- **Aussprache & Flüssigkeit:** verständlich, kleine Pausen sind okay.
- **Interaktion:** beide reagieren aufeinander, der Termin wird am Ende wiederholt.

5. Quellen

- „Mietkaution" — Wikipedia-Autoren (abgerufen 2026-07-21), https://de.wikipedia.org/wiki/Mietkaution, Lizenz: CC BY-SA 4.0.
- Alle Dialoge, Lese- und Übungstexte sind Originaltexte der Autorin, erstellt für diese Einheit (A2).

6. Lösungen — Lehrkraft

Aufgabe 1. 1-b · 2-a · 3-c · 4-e · 5-d.

Aufgabe 2 (Beispiellösungen).

1. Ich möchte wissen, ob die Wohnung noch frei ist.
2. Können Sie mir sagen, wie hoch die Miete ist?
3. Wissen Sie, wann die Wohnung frei wird?
4. Ich möchte wissen, ob es einen Balkon gibt.

Aufgabe 3. B – E – D – F – A … Achtung: richtige Reihenfolge ist **B – E – D – F – A** mit C an Position 3? Kontrolle: **B (1) – E (2) – C (3) – D (4) – F (5) – A (6)**.

Aufgabe 4. 1. wie hoch · 2. wo · 3. wann · 4. ob · 5. wie groß.