



Einheit 2 — Wohnung mieten

Lernziele

- Ich kann eine Wohnungsanzeige lesen und wichtige Details verstehen.
- Ich kann am Telefon nach Miete, Größe und Lage fragen.
- Ich kann einen Besichtigungstermin vorschlagen und bestätigen.
- Ich kann höflich sagen, was ich brauche und was mir wichtig ist.
- Ich kann eine Wohnungsanzeige verstehen.
- Ich kann einen Besichtigungstermin aushandeln.
- Ich frage nach Miete, Größe und Lage.

Einstieg

Layla sucht seit zwei Wochen eine kleine Wohnung. Gestern hat sie am Handy eine Anzeige gefunden. Heute sitzt sie mit ihrer Freundin Nadia in der Küche und liest laut vor.

Wortschatz

- Wohnungsanzeige
- Miete
- Kaltmiete
- Warmmiete
- Nebenkosten
- Kaution
- Besichtigung
- Termin
- Lage
- Quadratmeter (m²)
- Stock / Etage
- frei / verfügbar

Kernpunkte

- Mieterinnen und Mieter: Man darf die Kaution in **drei gleichen Raten**
- bezahlen — die erste Rate zusammen mit der ersten Miete. Der Vermieter

Üben

- Warmmiete
- Kaution
- Nebenkosten
- Besichtigung
- Lage

Anwenden

Produktionsaufgabe (Sprechen, Partnerarbeit). Spielen Sie ein Telefongespräch. Person A ist Mietinteressent:in, Person B ist Vermieter:in.

Reflexion

- Ich verstehe die wichtigen Details einer Wohnungsanzeige.
- Ich kann drei höfliche Fragen zu einer Wohnung stellen.
- Ich kann einen Besichtigungstermin vorschlagen und bestätigen.
- Ich kann mit *weil* meine Terminwahl begründen.
- Ich kenne die Wörter *Kaltmiete*, *Warmmiete*, *Nebenkosten*, *Kaution*.